

Số: 942./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 13 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 112/2023/DSST ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0420/CT.ĐS.24 ngày 26/4/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ 28, diện tích 76830,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757430 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông Phạm Tiến Lộc.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 174,7m + 36,8m + 32,6m + 18m + 48,6m + 31,5m

Phía Tây giáp thửa đất số 01 và giáp ranh giới huyện Buôn Đôn, cạnh dài:

39,6m + 51m + 43m + 69,5m + 29,4m + 73,7m + 42,3m + 24m

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 31,4m + 35,7m + 137,7m

Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 24m + 92m + 50,9m + 16m + 22m + 14m + 27m + 14,4m + 22m + 20,8m

Tài sản trên đất: đất trồng

**Giá khởi điểm: 2.420.174.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng)**

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ 29, diện tích 40435,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757433 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông Phạm Tiến Lộc.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 65, cạnh dài 35,3m + 23,4m + 21,5m + 34m + 14,3m + 15,3m + 29,1m + 23,5m + 59,3m

Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 170,6m + 36,8m + 32,8m + 59,5m + 7,7 m + 27,2m

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 118,16m

Phía Bắc giáp đường đất và giáp suối, cạnh dài 22,8m + 14m + 19,3m + 44,5m + 54,1m

Tài sản trên đất: đất trồng

**Giá khởi điểm: 1.273.722.000 đồng (Một tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn đồng)**

**Tổng cộng giá 02 tài sản: 3.693.896.000 đồng.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

\* Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;
- Biểu phí đấu giá;

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

*Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**

